

Ausstattung IndustrialQuarter Langenhagen

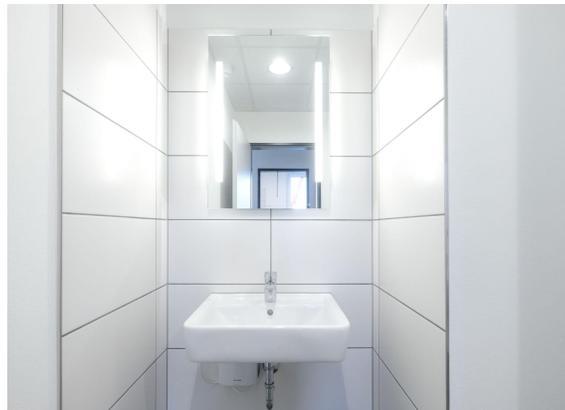


Ausstattung Halle

BEREICH	AUSSTATTUNGSMERKMALE
Nutzung	Lagerguthöhe: 7,50 m Hallenhöhe: 8,00 m UKB Sichtverbindung nach Außen: Polycarbonat-Lichtband h=1,50 m
Hallenstruktur	Raster Innenstützen: Stützenraster: 12 m x 24 m, teilweise auch 12 m x 18 m Brandschutzanforderung Konstruktion Halle: Dachkonstruktion Holzleimbinder F30B Brandabschnitte: 4 Units; kleiner 4.500 m ²
Hallensohle	Sohllasten: Monolithische Stahlfaserbetonsohle 60 kN/m ² (6 to/m ²) Flächenlast und Gabelstapler FL 3, Stiellasten aus Regalen bis 80 kN (8 to). Ebenheit der Sohle: DIN 18202, Tab. 3, Zeile 4
Verladetechnik	Überladebrücken: 1 Stk. pro 1.000 m ² Hallenfläche, Größe 2,00 m x 2,50 m, Tragfähigkeit 60 KN, Vorschublippe mit abgeschrägten Ecken, Hubhöhe ca. ± 35 cm Anprallpuffer: Hartgummipuffer Sektionaltor mit Überladebrücke: 1 Stk. pro 1.000 m ² Hallenfläche, Größe ca. 3,00 x 3,00 m, manuell betriebenes gedämmtes Stahl-Sektionaltor, eine Sichtsektion Ebenerdige Sektionaltore: pro Hallenabschnitt 1 Stk. ebenerdiges gedämmtes Stahl-Sektionaltor, 4,00 x 4,50 m, elektr. betrieben, eine Sichtsektion
Gebäudetechnik	Hallenheizung: Gasbefeuerte Infrarot Dunkelstrahler Elektroausstattung – Starkstrom: Beleuchtung gem. DIN und ASR, Lager 200 Lux (im Mittel), Kommissionierung 300 Lux (im Mittel), Sicherheitsbeleuchtung, Ausführung mit LED. Pro 1.000 m ² Hallenfläche eine freie Steckdosenkombi (32 A 400 V Drehstrom / 230 V Wechselstrom), Zusätzlich pro 2.000 m ² Hallenfläche 1 Stk. Anschluss Ladestationen für Stapler als Zusatzausstattung. Brandmeldeanlage (BMA): Manuelle BMA (Druckknopfmelder an Notausgängen) Einbruchmeldeanlage: Vorrüstung von Türen und Fenstern im EG mit Magnet- und Riegelkontakten mit Kabel bis in abgehängte Decke
Dachbelichtung und RWA	Ausführung Lichtelemente: Dachlichtkuppel 1,50 m x 2,40 m als RWA

Ausstattung Büro

BEREICH	AUSSTATTUNGSMERKMALE
Gebäudetechnik	Sommerlicher Wärmeschutz gegen Überhitzung: Raffstores
Innenausstattung	Fußbodenaufbau: Schwimmender Zementestrich, textiler Bodenbelag (Nadelvlies oder Velours) Fußbodenaufbau WC`s und Naßräume: Schwimmender Zementestrich, Bodenfliesen Wandoberflächen Naßräume: Wandfliesen türzargenhoch



Ausstattung Außenanlage

BEREICH	AUSSTATTUNGSMERKMALE
Erschließung	Trafoanlage: 1 Trafo 630kVA Sprinklervorratsbehälter und Sprinklerzentrale: Keine Sprinklerung vorgesehen
Stellplätze	65 PKW-Stellplätze LKW-Stellplätze auf Anfrage
Begrünung	Begrünung (Bäume, Sträucher, Bodendecker): Begrünung nach öffentlich rechtlichen Forderungen. Darin enthalten: <ul style="list-style-type: none">•Rasenansaat•Büsche, Sträucher, Pflanzen•Bäume
Ausstattung und Einfriedung	Außenbeleuchtung: Beleuchtung nach DIN bzw. ASR enthalten, Lichtpunkthöhe mind. 8,00 m, teilweise Beleuchtung der Hallenfassade Grundstückssicherung: Umlaufender Stabmattenzaun, h=2 m mit elektrischem Schiebetor (mind. B=8 m) und einer Personentür an Ein- und Ausfahrt.



GARBE
IndustrialQuarter
Langenhagen