

EXPOSÉ

LANGENHAGEN  
NEUBAU-GEWERBEPARK  
CA. 15.511 M<sup>2</sup> HALLENFLÄCHE  
AM PFERDEMARKT 35, 30853 LANGENHAGEN

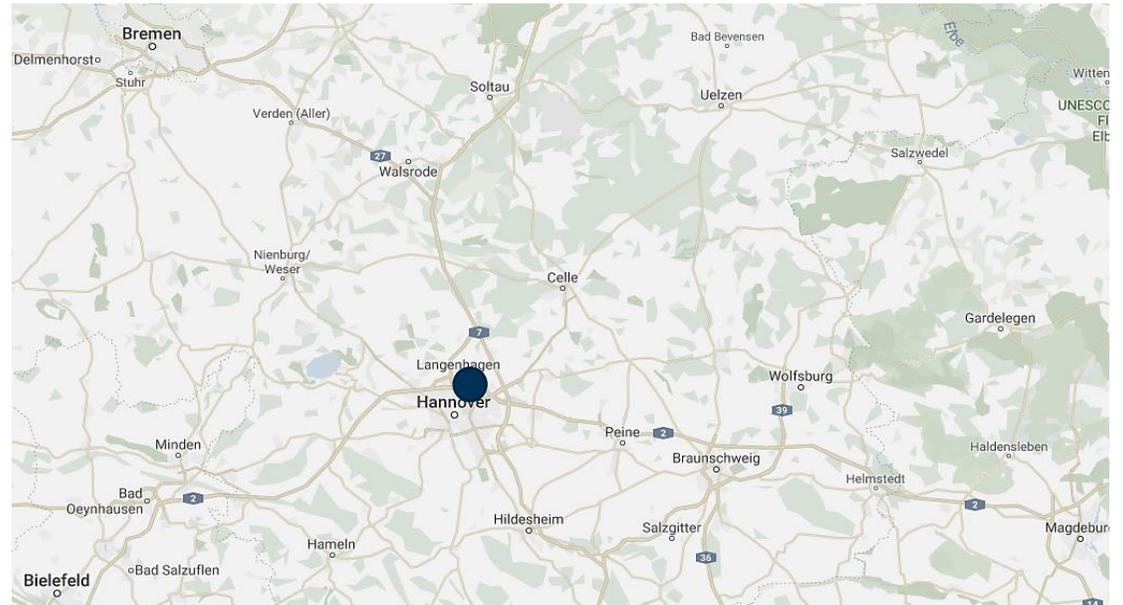


GARBE

GARBE

GARBE  
Real Estate

# MAKROLAGE

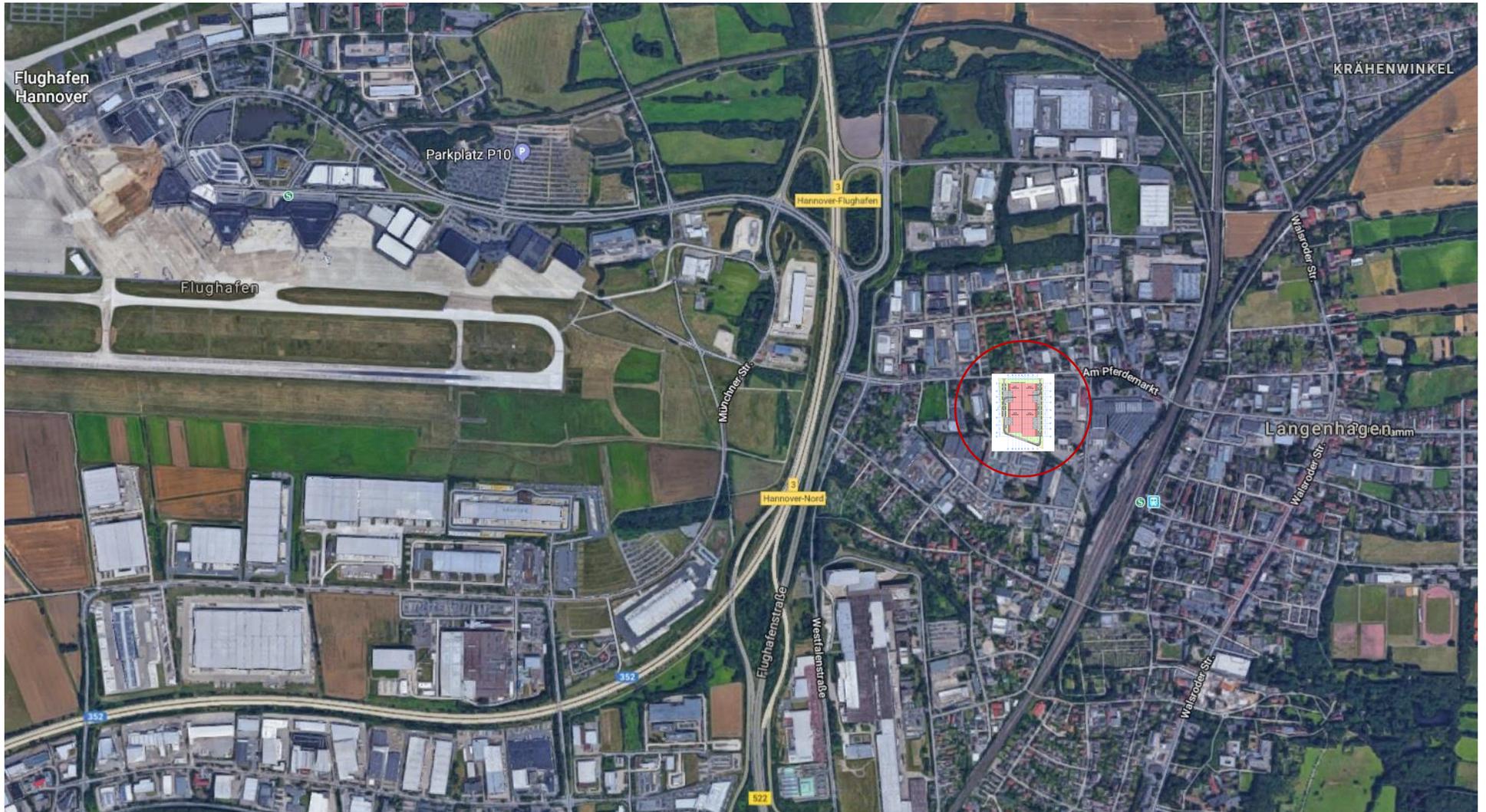


Quelle: GoogleMaps

## Entfernungen vom Standort

Autobahn (A352)	ca. 1,0 km	Hannover	ca. 10 km
Autobahn (A2)	ca. 7,2 km	Wolfsburg	ca. 86 km
ÖPNV (Bus)	ca. 0,1 km		

# MIKROLAGE



Quelle: GoogleMaps

# KEYFACTS



# MIETVERTRAGSKONDITIONEN

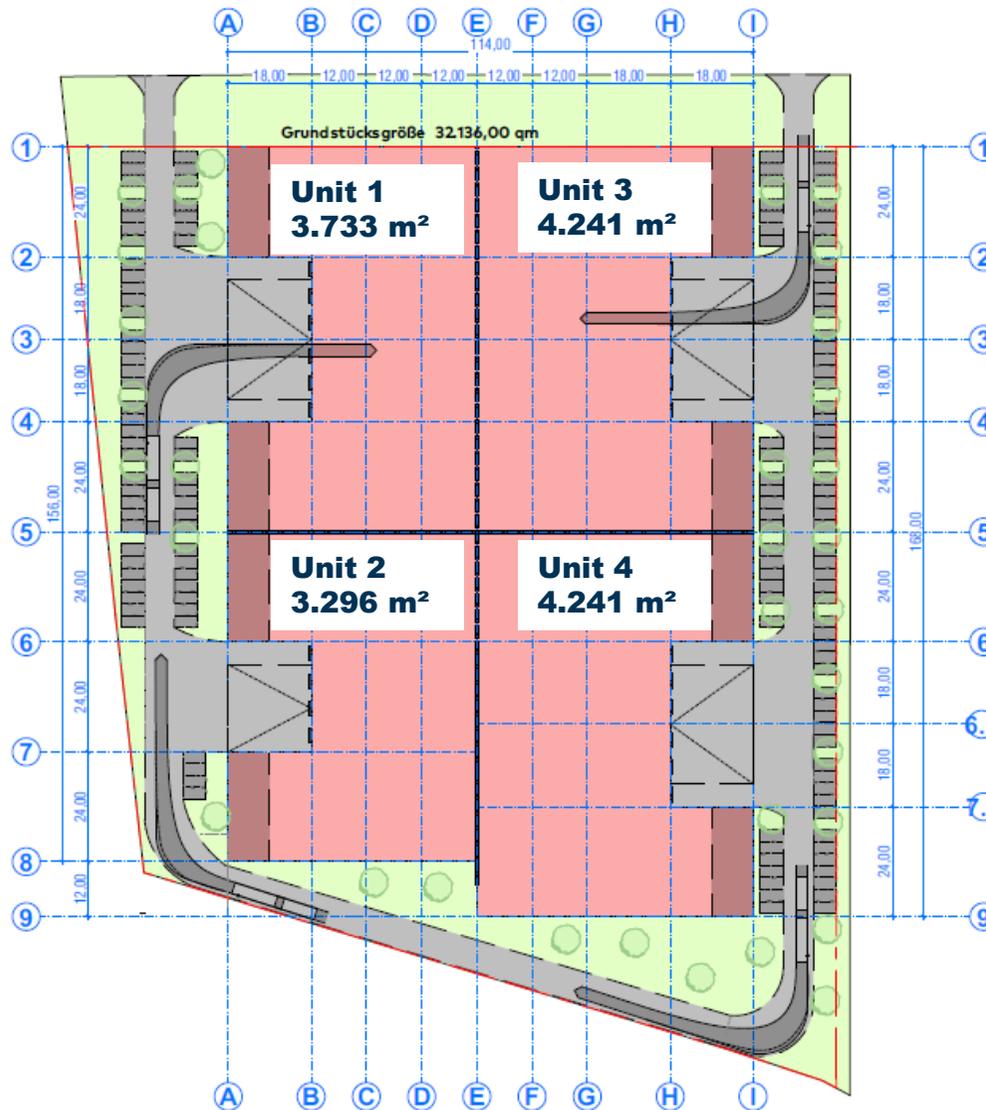


Hallenmiete	€ 5,10 /m <sup>2</sup>
Büro- und Sozialflächenmiete	€ 8,60 /m <sup>2</sup>
PKW-Stellplatzmiete	keine Angabe
LKW-Stellplatzmiete	keine Angabe
Indexierung VPI	100 %
Mietvertragslaufzeit	> 5 Jahre
Kaution	ab 3 Bruttomonatsmieten
Provision	provisionsfrei

## Anmerkung

- Um ein detailliertes, auf Sie angepasstes Mietangebot erstellen zu können, würden wir gerne einen persönlichen Termin mit Ihnen abstimmen.

# LAYOUT



# VISUALISIERUNG



# GARBE

## Industrial Real Estate



Niko Reinholdt

Versmannstraße 2

20457 Hamburg

Tel.: +49 (0) 35 613 – 1780

Fax: +49 (0) 35 613 – 2810

[www.garbe-industrial.de](http://www.garbe-industrial.de)

### Allgemeiner Haftungsausschluss

Die GARBE Industrial Real Estate GmbH prüft und aktualisiert die Informationen dieser Präsentation regelmäßig. Trotz aller Sorgfalt können sich die Daten zwischenzeitlich verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden; ausgenommen ist die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

Die GARBE Industrial Real Estate GmbH behält sich das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen oder Daten ohne Ankündigung vorzunehmen. Soweit die Präsentation in die Zukunft gerichtete Aussagen enthält, beruhen diese Aussagen auf gegenwärtigen, nach bestem Wissen vorgenommenen Einschätzungen und Annahmen der Gesellschaft und unterliegen einer Reihe von Risiken und Unsicherheiten, die dazu führen könnten, dass eine zukunftsgerichtete Einschätzung oder Aussage unzutreffend wird. Die GARBE Industrial Real Estate GmbH übernimmt keinerlei Verpflichtung, solche zukunftsgerichteten Aussagen fortzuschreiben und an künftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Durch die Benutzung der Präsentation der GARBE Industrial Real Estate GmbH kommen keine vertraglichen Beziehungen zwischen dem Nutzer und der GARBE Industrial Real Estate zustande.

### Urheberrecht

Inhalt und Aufbau der Präsentation der GARBE Industrial Real Estate GmbH unterliegen dem Schutz des Urheberrechts und anderer Gesetze zum Schutz geistigen Eigentums. Die Vervielfältigung von Informationen oder Daten, sowie die Weiterverwendung von Bildmaterial, bedarf der ausdrücklichen vorherigen Genehmigung seitens der GARBE Industrial Real Estate GmbH.