

Ausstattung IndustrialQuarter Duisburg



GARBE
IndustrialQuarter
Duisburg

Ausstattung Gewerbepark 1

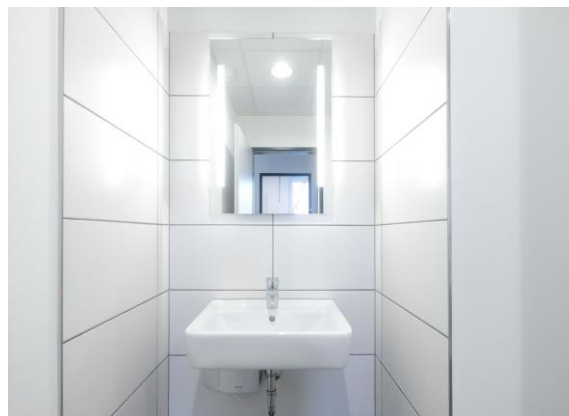
BEREICH	AUSSTATTUNGSMERKMALE
Nutzung	Lagerguthöhe: 7,50 m Hallenhöhe: 8,00 m UKB Sichtverbindung nach Außen: durchlaufendes Lichtband h=1,60 m in der Mezzaninebene
Hallenstruktur	Innen-Stützenraster: 6 m x 24 m, teilweise auch 6 m x 18 m Büro & Lager-Mezzanine im OG Wareneingangsbüro pro Unit im EG 4 Units (3x ca.1.450 m ² 1 x 1.950 m ² BGF im EG) – Abtrennung durch Iso- oder Brandwand. Querverbindung standardmäßig möglich.
Hallensohle	Monolithische Stahlfaserbetonsohle Oberflächenvergütung durch Hartstoffeinstreuung 50 kN/m ² (5 to/m ²) Flächenlast und Gabelstapler FL 3, Stiellasten aus Regalen bis 80 kN (8 to). Ebenheit der Sohle gem. DIN 18202, Tab. 3, Zeile 4
Verladetechnik	Überladebrücken: 2 Stk. pro Hallenabschnitt, Größe 2,00 x 2,50 m, Tragfähigkeit 60 KN, Vorschublippe mit abgeschragten Ecken, Hubhöhe ca. ± 35 cm Anprallpuffer: Hartgummipuffer Sektionaltor mit Überladebrücke: 2 Stk. pro Hallenabschnitt, Größe ca. 3,00 x 3,00 m, manuell betriebenes gedämmtes Stahl-Sektionaltor, eine Sichtsektion Ebenerdige Sektionaltore: pro Hallenabschnitt 1 Stk. ebenerdiges gedämmtes Stahl-Sektionaltor, 4,00 x 4,50 m, elektr. betrieben, eine Sichtsektion
Gebäudetechnik	Hallenheizung: Luft-Luft-/Luft-Wasser-Wärmepumpe Elektroausstattung – Starkstrom: Beleuchtung gem. DIN und ASR, Lager 200 Lux (im Mittel), Kommissionierung 300 Lux (im Mittel), Sicherheitsbeleuchtung, Ausführung mit LED. Pro 1.000 m ² Hallenfläche eine freie Steckdosenkombi (32 A 400 V Drehstrom / 230 V Wechselstrom), Zusätzlich pro 2.000 m ² Hallenfläche 1 Stk. Anschluss Ladestationen für Stapler als Zusatzausstattung. Brandmeldeanlage (BMA): Manuelle BMA (Druckknopfmelder an Notausgängen) nach DIN 14675 Klasse 1 Einbruchmeldeanlage: Vorrüstung von Türen und Fenstern im EG mit Magnet- und Riegelkontakten mit Kabel bis in abgehängte Decke Sprinkleranlage: nicht vorgesehen.
Dachbelichtung und RWA	Ausführung Lichtelemente: Dachlichtkuppel 1,50 x 2,40 m als RWA
Weitere Merkmale	BEG40-Standard, DGNB Gold Zertifiziert

Ausstattung Gewerbepark 2

BEREICH	AUSSTATTUNGSMERKMALE
Nutzung	Lagerguthöhe: 7,50 m Hallenhöhe: 8,00 m UKB Sichtverbindung nach Außen: durchlaufendes Lichtband h=1,60 m in der Mezzaninebene
Hallenstruktur	Innen-Stützenraster: 6 m x 24 m, teilweise auch 6 m x 18 m Büro & Lager-Mezzanine im OG Wareneingangsbüro pro Unit im EG 3 Units (ca. 1.970 m ² BGF im EG) - Abtrennung durch Iso- oder Brandwand. Querverbindung standardmäßig möglich.
Hallensohle	Monolithische Stahlfaserbetonsohle Oberflächenvergütung durch Hartstoffeinstreuung 50 kN/m ² (5 to/m ²) Flächenlast und Gabelstapler FL 3, Stiellasten aus Regalen bis 80 kN (8 to). Ebenheit der Sohle gem. DIN 18202, Tab. 3, Zeile 4
Verladetechnik	Überladebrücken: 2 Stk. pro Hallenabschnitt, Größe 2,00 x 2,50 m, Tragfähigkeit 60 KN, Vorschublippe mit abgeschrägten Ecken, Hubhöhe ca. ± 35 cm Anprallpuffer: Hartgummipuffer Sektionaltor mit Überladebrücke: 2 Stk. pro Hallenabschnitt, Größe ca. 3,00 x 3,00 m, manuell betriebenes gedämmtes Stahl-Sektionaltor, eine Sichtsektion Ebenerdige Sektionaltore: pro Hallenabschnitt 1 Stk. ebenerdiges gedämmtes Stahl-Sektionaltor, 4,00 x 4,50 m, elektr. betrieben, eine Sichtsektion Unit 2.2 mit Möglichkeit der überdachten ebenerdigen Seitenentladung auf der Hallenrückseite
Gebäudetechnik	Hallenheizung: Luft-Luft-/Luft-Wasser-Wärmepumpe Elektroausstattung – Starkstrom: Beleuchtung gem. DIN und ASR, Lager 200 Lux (im Mittel), Kommissionierung 300 Lux (im Mittel), Sicherheitsbeleuchtung, Ausführung mit LED. Pro 1.000 m ² Hallenfläche eine freie Steckdosenkombi (32 A 400 V Drehstrom / 230 V Wechselstrom), Zusätzlich pro 2.000 m ² Hallenfläche 1 Stk. Anschluss Ladestationen für Stapler als Zusatzausstattung. Brandmeldeanlage (BMA): Manuelle BMA (Druckknopfmelder an Notausgängen) nach DIN 14675 Klasse 1 Einbruchmeldeanlage: Vorrüstung von Türen und Fenstern im EG mit Magnet- und Riegelkontakten mit Kabel bis in abgehängte Decke Sprinkleranlage: nicht vorgesehen.
Dachbelichtung und RWA	Ausführung Lichtelemente: Dachlichtkuppel 1,50 x 2,40 m als RWA
Weitere Merkmale	BEG40-Standard, DGNB Gold Zertifiziert

Ausstattung Büro

BEREICH	AUSSTATTUNGSMERKMALE
Gebäudetechnik	Wärmepumpe zur Beheizung, Beheizung mittels Fußbodenheizung, Außenliegender Sonnenschutz & Sonnenschutzisoliervlas gegen Überhitzung
Innenausstattung	Fußbodenaufbau: Schwimmender Zementestrich, textiler Bodenbelag (Nadelvlies oder Velours) Fußbodenaufbau WC`s und Nassräume: Schwimmender Zementestrich, Bodenfliesen Wandoberflächen Nassräume: Wandfliesen türzargenhoch



Ausstattung Außenanlage

BEREICH	AUSSTATTUNGSMERKMALE
Erschließung	Trafoanlage: Jeweils 630 kVA Trafo Sprinklervorratsbehälter und Sprinklerzentrale: Keine Sprinklerung vorgesehen, Außenhydrantennetz vorhanden
Stellplätze	46 PKW-Stellplätze 2 LKW-Stellplätze mindestens
Begrünung	Begrünung (Bäume, Sträucher, Bodendecker): Begrünung nach öffentlich rechtlichen Forderungen. Darin enthalten: Rasenansaat Büsche, Sträucher, Pflanzen Bäume
Ausstattung und Einfriedung	Außenbeleuchtung: Beleuchtung nach DIN bzw. ASR enthalten, Lichtpunkthöhe mind. 8,00 m, teilweise Beleuchtung der Hallenfassade Grundstückssicherung: Umlaufender Stabmattenzaun, h=2 m mit elektrischem Schiebetor (mind. B=8 m) und einer Personentür an Ein- und Ausfahrt.



GARBE
IndustrialQuarter
Duisburg