

DIE LAGE

DIE IMMOBILIE

DIE KEYFACTS

DIE VERTRAGSKONDITIONEN

IMPRESSIONEN

KONTAKT



GEWERBEPARK DUISBURG

CA. 3.200 M² NEUBAU-HALLENFLÄCHE IM ERSTBEZUG
HAMBORNER STR. 30-34, 47137 DUISBURG

GARBE.
Industrial

MAKROLAGE

Hamborner Str. 30-34, 47137 Duisburg



Standort

- Duisburg ist Teil der Metropolregion Rhein-Ruhr und zählt zu den wichtigsten Logistikstandorten Deutschlands. Der größte Binnenhafen Europas sowie die hohe Industriedichte unterstreichen die Bedeutung der Stadt als internationaler Logistik- und Distributionsstandort.
- Der Standort verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die Autobahn A59 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet Anschluss an die Autobahnen A40, A42 und A3 sowie an die umliegenden Wirtschaftszentren des Ruhrgebiets.
- Die zentrale Lage innerhalb einer wirtschaftsstarke Region, ein großes Arbeitskräftepotenzial sowie die Nähe zu Industrie-, Handels- und Logistikunternehmen bieten optimale Voraussetzungen für Logistik-, Produktions- und Handelsnutzungen.

MIKROLAGE

Hamborner Str. 30-34, 47137 Duisburg



Entfernung zum Standort

Autobahn A3	ca. 4,7 km
Autobahn A59	ca. 1,5 km
Duisburg-Zentrum	ca. 8,4 km
Düsseldorf-Flughafen	ca. 20,4 km
ÖPNV (Bus)	ca. 0,9 km

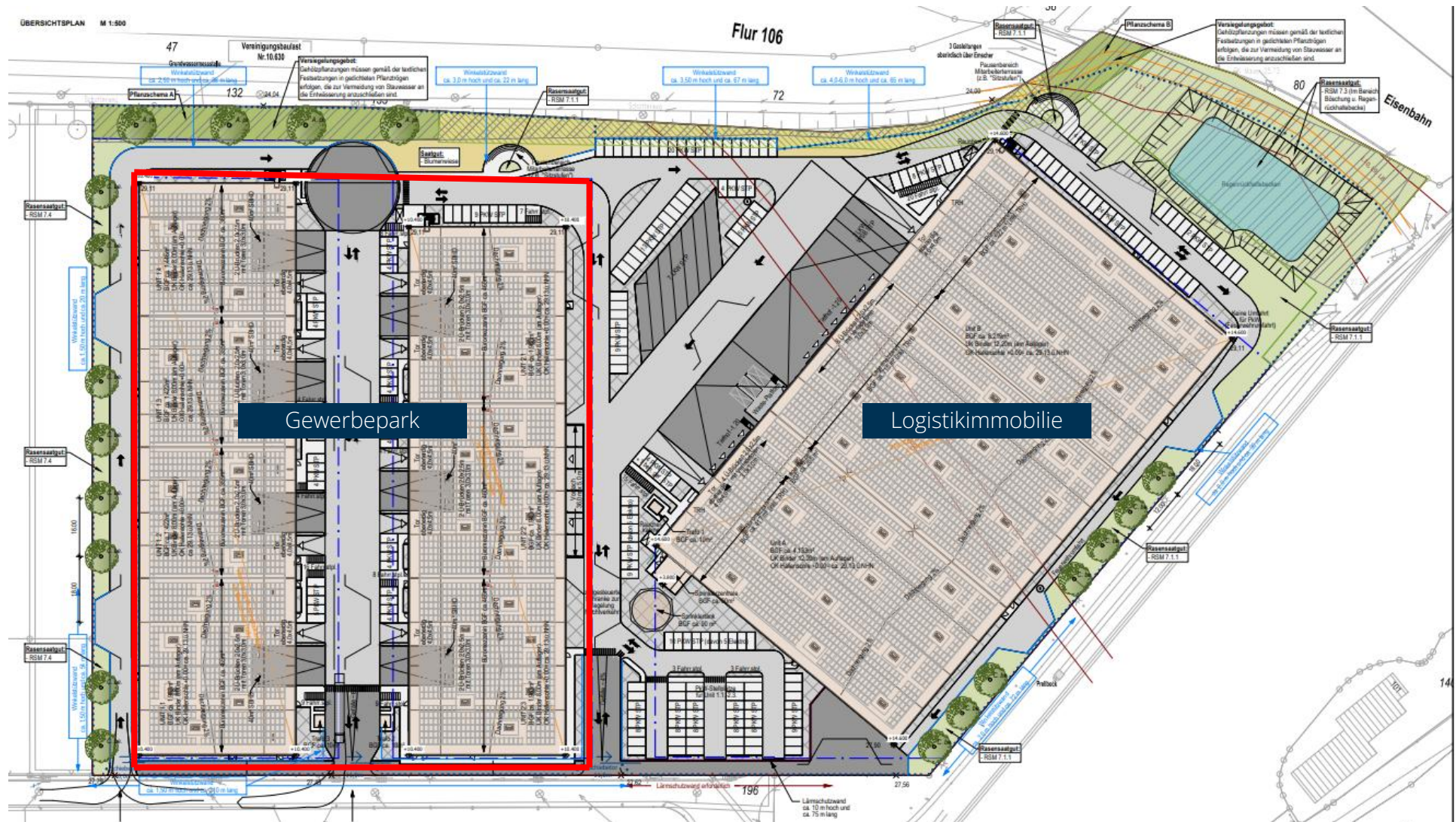
VISUALISIERUNG

Hamborner Str. 30-34, 47137 Duisburg



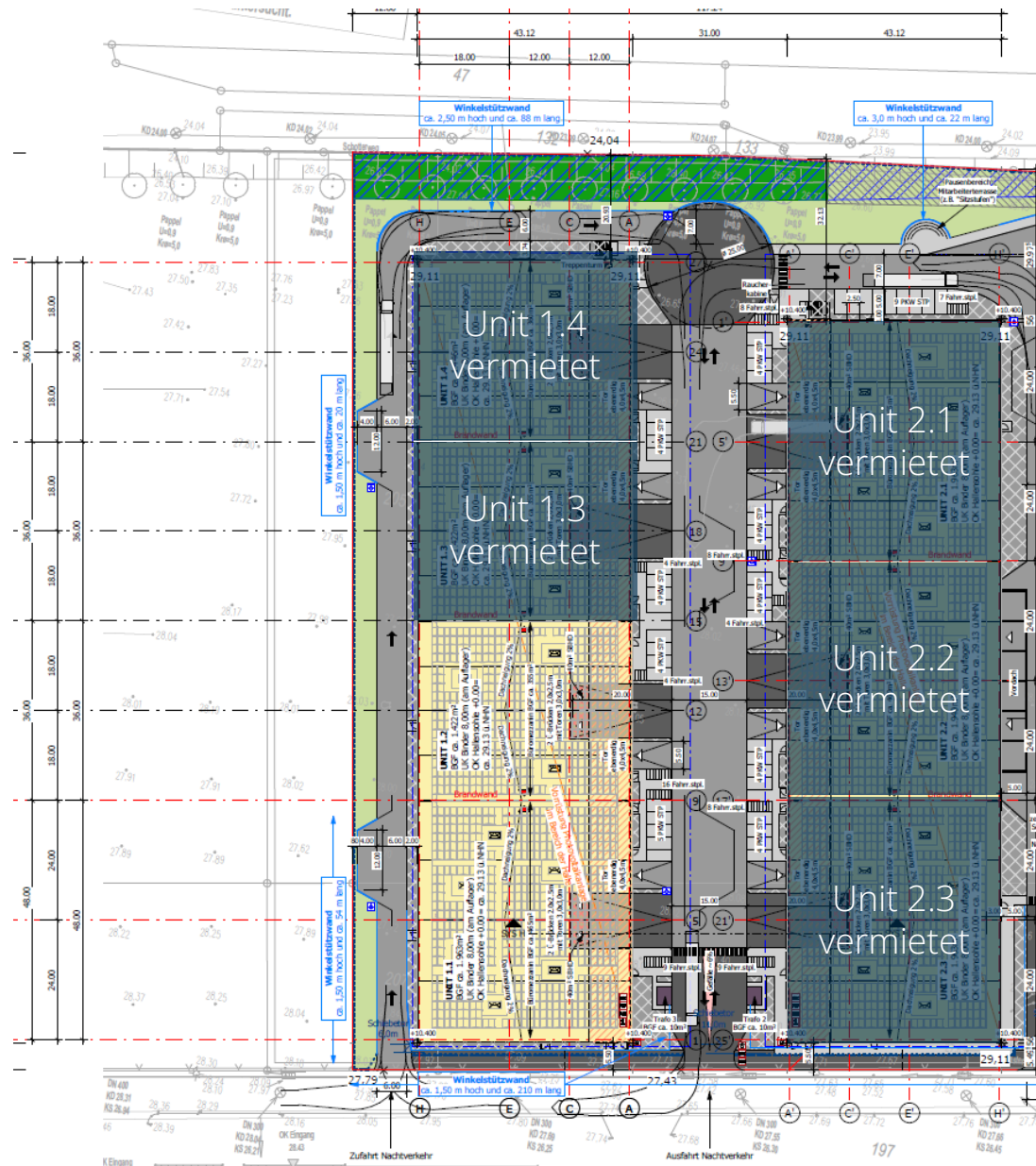
DUISBURG GEWERBEPARK

Hamborner Str. 30-34, 47137 Duisburg



DUISBURG GEWERBEPARK - GRUNDRISS

Hamborner Str. 30-34, 47137 Duisburg



KEYFACTS

Hamborner Str. 30-34, 47137 Duisburg

Grundstücksfläche gesamt: ca. 28.340 m²

Unit 1.1

Hallenfläche: ca. 1.860 m²

Bürofläche: ca. 54 m²

Mezzaninfläche: ca. 497 m²

Unit 1.2

Hallenfläche: ca. 1.382 m²

Bürofläche: ca. 32 m²

Mezzaninfläche (Büro): ca. 390 m²

Hallenhöhe: 8,00 m UKB

Überladebrücken: 2 Stk. /je Unit

Ebenerdige Sektionaltore: 1 Stk. / je Unit

Bodenbelastbarkeit: ca. 5,0 t/m²

Heizung Halle: Wärmepumpe

Beleuchtung Halle: LED-Langfeldleuchten

PKW-/LKW-Stellplätze: auf Anfrage

Verfügbar ab: sofort



VERTRAGSKONDITIONEN*

Hamborner Str. 30-34, 47137 Duisburg

Hallenmiete: ab 8,05 €/m²

Büro- und Spezialflächenmiete: ab 13,10 €/m²

Mezzaninflächenmiete: ab 3,40 €/m²

Indexierung VPI: 100 %

Mietvertragslaufzeit: > 5 Jahre

Kautiön: Ab 3 Bruttomonatsmieten



*Bei einer Mietvertragslaufzeit von 10 Jahren

GARBE
Industrial

IMPRESSIONEN



KONTAKT

GARBE Industrial GmbH & Co. KG
Gustav-Heinemann-Ufer 56
50962 Köln



Frank Soppa
Regionaleiter West

☎ +49 40 – 35 613 – 1021

🖨 +49 40 – 35 613 – 2810

✉ f.soppa@garbe.de



info@garbe.de
www.garbe-industrial.de

ALLGEMEINER HAFTUNGS AUSSCHLUSS

Die GARBE Industrial GmbH & Co. KG prüft und aktualisiert die Informationen dieser Präsentation regelmäßig. Trotz aller Sorgfalt können sich die Daten zwischenzeitlich verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen kann daher nicht übernommen werden; ausgenommen ist die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

Die GARBE Industrial GmbH & Co. KG behält sich das Recht vor, Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen oder Daten ohne Ankündigung vorzunehmen. Soweit die Präsentation in die Zukunft gerichtete Aussagen enthält, beruhen diese Aussagen auf gegenwärtigen, nach bestem Wissen vorgenommen Einschätzungen und Annahmen der Gesellschaft und unterliegen einer Reihe von Risiken und Unsicherheiten, die dazu führen könnten, dass eine zukunftsgerichtete Einschätzung oder Aussage unzutreffend wird.

Die GARBE Industrial GmbH & Co. KG übernimmt keinerlei Verpflichtung, solche zukunftsgerichteten Aussagen fortzuschreiben und an künftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Durch die Benutzung der Präsentation der GARBE Industrial Real Estate GmbH kommen keine vertraglichen Beziehungen zwischen dem Nutzer und der GARBE Industrial Real Estate zustande.

URHEBERRECHT

Inhalt und Aufbau der Präsentation der GARBE Industrial GmbH & Co. KG unterliegen dem Schutz des Urheberrechts und anderer Gesetze zum Schutz des geistigen Eigentums. Die Präsentation kann zu dem Markenrechte sowie sonstige geschützte Rechte der GARBE Industrial GmbH & Co. KG sowie sonstiger Dritter beinhalten. Die Vervielfältigung, Verbreitung, öffentliche Zugänglichmachung sowie jede Art der Verwertung der Präsentation oder einzelner in der Präsentation enthaltener geschützter Informationen, Daten sowie Bilder bedürfen ebenso wie eine Bearbeitung oder Umgestaltung der ausdrücklichen vorherigen Genehmigung seitens der GARBE Industrial GmbH & Co. KG.